

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA KONSTRUKCYJNA

TEMAT

**PRZEBUDOWA PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU
ŻŁOBKA NA LOKAL O FUNKCJI BIUROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I WYKONANIEM
NIEZBĘDNYCH INSTALACJI TECHNICZNYCH WEWNĘTRZNYCH ORAZ DOSTOSOWANIEM
CZĘŚCI BUDYNKU DO AKTUALNYCH WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

LOKALIZACJA

63-100 ŚREM, UL. L. OKULICKIEGO 3
DZ. NR 2205/152 - część, obr. 07, jedn. ewid. 302604_4 ŚREM

INWESTOR

ŚREMSKIE TBS SP. Z O.O.
63-100 ŚREM, UL. L. OKULICKIEGO 3

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVI

branża KONSTRUKCJA
PROJEKTANT

mgr inż. Krzysztof Talarek

upr. nr WKP/0276/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

branża KONSTRUKCJA
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Maciej Przybylski

upr. nr WKP/0228/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	3
DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ ORAZ AKTUALNE ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZB ZAWODOWYCH PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	4
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	10
1. PRZEDMIOT, PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA	10
2. LOKALIZACJA OBIEKTU	10
3. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU	10
4. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	11
5. ZALECENIA WYKONAWCZE	11
6. UWAGI KOŃCOWE	12
CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO	14
CZĘŚĆ GRAFICZNA	14

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie wymogów art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725), ja niżej podpisany niniejszym oświadczam, że wykonany projekt techniczny dla inwestycji pt.:

PRZEBUDOWA PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU ŻŁOBKA NA LOKAL O FUNKCJI BIUROWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I WYKONANIEM NIEZBĘDNYCH INSTALACJI TECHNICZNYCH WEWNĘTRZNYCH ORAZ DOSTOSOWANIEM CZĘŚCI BUDYNKU DO AKTUALNYCH WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

przewidzianej do realizacji w Śremie przy ul. L. Okulickiego 3 na części działki nr 2205/152

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT branża KONSTRUKCJA

mgr inż. Krzysztof Talarek

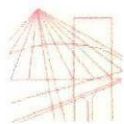
upr. nr WKP/0276/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY branża KONSTRUKCJA

mgr inż. Maciej Przybylski

upr. nr WKP/0228/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ ORAZ AKTUALNE ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZB



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-358/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Krzysztof Rafał Talarek

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 25 lipca 1980 r. w Świebodzinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0276/POOK/09

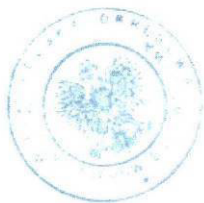
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Rafał Talarek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

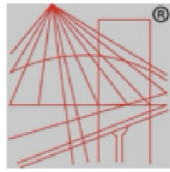
Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICĄCY
Okręgowej Komisji Rewizyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych

dr inż. Daniel Paulicki

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Rafał Talarek
61-623 Poznań, ul. Wilczak 18 i/28
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
- 4.a/a



o numerze weryfikacyjnym:
WKP-GF5-SCJ-ZG4 *

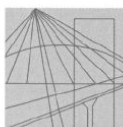
Pan Krzysztof Rafał Talarek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0063/10
adres zamieszkania ul. Laurowa 6, 61-680 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-12 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-270/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Maciej Przybylski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 19 lipca 1980 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0228/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Przybylski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Maciej Przybylski
61-249 Poznań, os. Stare Żegrze 69/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DL1-3G6-LR4 *

Pan Maciej Przybylski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0168/09
adres zamieszkania ul. Czarneckiego 34D, 62-040 Puszczykowo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-24 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opisany sposób jest zgodny z Rozporządzeniem
Komisji (UE) nr 2618/2012 z dnia 12 września 2012 r.
w sprawie kwalifikowanych podpisów elektronicznych

1. PRZEDMIOT, PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny istniejącego budynku zmian związanych ze zmianą sposobu użytkowania i wymogów ppoż.

Podstawą opracowania były:

- Inwentaryzacja architektoniczna
 - koncepcja architektoniczna
 - Wizja lokalna w budynku będącym przedmiotem opracowania przeprowadzona w 27.11.2025r
- Celem opracowania jest stworzenie dokumentacji, która ma służyć do prac realizacyjnych związanych z budową budynku.

NORMY:

- PN-82/B-02000 „OBCIĄŻENIA BUDOWLI – ZASADY USTALANIA WARTOŚCI”
- PN-82/B-02001 „OBCIĄŻENIA BUDOWLI – OBCIĄŻENIA STAŁE”
- PN-82/B-02003 „OBCIĄŻENIA BUDOWLI. OBCIĄŻENIA ZMIENNE TECHNOLOGICZNE – PODSTAWOWE OBCIĄŻENIA TECHNOLOGICZNE I MONTAŻOWE”
- PN-B-03264 GRUDZIEŃ 2002 „KONSTRUKCJE BETONOWE, ŻELBETOWE I SPRĘŻONE. OBLICZENIA STATYCZNE I PROJEKTOWANIE”
- Norma nr PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/b-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2. LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek będący obiektem niniejszego opracowania znajduje się przy ul. Okulickiego w miejscowości Śrem

3. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Budynek jest obiektem wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Na parterze oraz pierwszym piętrze pełnił dotychczas funkcję przedszkola oraz powierzchni biurowo socjalnych. Na kondygnacji podziemnej zlokalizowane są pomieszczenia techniczne byleż kotłowni wraz z przestrzeniami magazynowania opału, pomieszczenia magazynków oraz pomieszczenia socjalne tj. dawne szatnie pracowników obsługi technicznej budynku. Komunikacja międzykondygnacyjna w budynku zapewniona jest dwoma kłatkami schodowymi wewnętrznymi. W budynku znajduje się nieczynny szacht przystosowany prawdopodobnie do dawnej używanego dźwigu technicznego (kuchennego). Budynek jest częściowo użytkowany. Powierzchnie dawnego przedszkola są zabezpieczone i w minimalnym zakresie ogrzewane. Nie widać zawilgoceń i uszkodzeń spowodowanych wpływami atmosferycznymi wewnątrz pomieszczeń.

Klatki schodowe wykonane są, jako płytowe żelbetowe ze ściankami krawędziowymi. Wsparcie są na ścianach poprzecznych i stropie kondygnacyjnym. Wykończone warstwą lastrico. Ściana zewnętrzna budynku nie stanowi podparcia konstrukcji schodów.

Konstrukcja budynku jest tradycyjna. Elementami nośnymi jest układ ścian murowanych zewnętrznych oraz ścian wokół wewnętrznych traktów komunikacyjnych.

Ściany nośne konstrukcyjne zostały wykonane, jako murowane z elementów drobnowymiarowych. W kondygnacji podziemnej zewnętrzne ściany posiadają ślady obecnego lub dawnego zawilgocenia. Na części ścian znajdujących się przy oknach piwnic i ich murowanych obudowach widać stosowaną dawniej metodę izolacji wtórnej ścian poprzez iniekcję.

Stropy międzykondygnacyjne w większości wykonane są w układach jednokierunkowych jedno i dwuprzęsłowych. Zarysowania dolne powierzchni stropów w regularnych rozstawach świadczą o wykorzystaniu kanałowych płyt prefabrykowanych. W okolicach szachtów instalacyjnych i ścian, fragmenty stropów wykonane są w postaci żelbetowych wylewek oraz fragmentów stropów z elementami żużłobetonowymi.

Stropodach wykonany jest jako niewentylowany z płyt żelbetowych układanych na ścianach nośnych. Układ płaski z pokryciem papą. Nie wykonywano odkrywek określających ilość i rodzaj izolacji termicznej.

4. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

ŚCIANY

Wypełnienia ścian konstrukcyjnych należy wykonać elementami analogicznymi do zastosowanych w istniejących ścianach. Podczas wykonywania przewiertów ścian budynku w większości przypadków ściany wykonane są z ceramicznej cegły pełnej. Wypełnienia ścian budynku powyżej poziomu terenu zaprojektowano z elementów drobnowymiarowych o wytrzymałości średniej na ściskanie 15MPa, na zaprawie wyklej cementowo-wapiennej o wytrzymałości na ściskanie 5MPa. Przemurowania wykonane będą z ceramicznej cegły pełnej – materiale odpowiadającym istniejącym ścianom.

Wszystkie zamurowywane otwory należy wypełnić ściśle elementami murowymi tak, aby wypełnienie stanowiło część nośną ściany, ostatnią warstwą podbić zaprawą niskokurczliwą, aby stanowiło podparcie i ściśle wypełnienie.

PODCIĄGI I NADPROŻA

Nadproża i podciągi w ścianach istniejących należy wykonywać, jako stalowe. W pierwszej kolejności, należy podstemplować strop w obszarze nowoprojektowanego otworu, przekazując obciążenie ze stropów powyżej nadproża po poziomemu posadzki najniższej kondygnacji. Stemple ustawić na szerokich podporach (podwalinach), aby uniknąć punktowych obciążeń. Następnie, należy wykonać bruzdę z jednej strony ściany, wykonać poduszkę betonową dla podparcia belki stalowej i umieścić w niej belkę. Belkę stalową należy podeprzeć na całej długości, podbić klinami stalowymi i zaprawą niskokurczliwą. Z drugiej strony ściany należy wykonać te same czynności mające na celu zamocowanie drugiej belek stalowych, łącznie z podparciem jej tymczasowo. Następnie, należy skrócić belki stalowe ze sobą za pomocą śrub M16 kl.8.8 zakładając ich rozstaw maksymalny 30cm. Należy obetonować belki stalowe zachowując otulenie min 2,5cm. Po tak wykonanym nadprożu i osiągnięciu przez beton 70% pełnej wytrzymałości można przystąpić do wycinania otworu. Wycinanie w ścianie bruzd i otworów należy wykonywać za pomocą piły tarczowej (nie dopuszcza się ich wykuwania, aby nie naruszyć struktury ściany).

Zastosowano stal S235JR (St3S) . Dokładna lokalizacja elementów na rysunkach.

Na rysunku opisano nadproża, które należy zabezpieczyć do REI60 i REI120 za pomocą obudowy.

WYLEWKI

Wylewki żelbetowe tj. nadlewki schodów oraz wylewka stropu zamykająca trzon wykonać, jako monolityczne wylwane na budowie z betonu C25/30 XC1, stal A-IIIIN, otulina 2,5-3,0cm. Miejsce wykonania wylewek pokazano na rysunkach.

Poszerzenie belek policzkowych biegów schodowych wykonać, jako doklejaną płytę gr. 2cm wg. detalu arch.

5. ZALECENIA WYKONAWCZE

Konstrukcje murowe

Założono kategorię A wykonywania robót, tj. wykonywanie robót murarskich przez nałęczycie

wyszkolony zespół pod nadzorem majstra murarskiego. W zaprawach wykonywanych na budowie należy kontrolować dozowanie składników, a także wytrzymałość zaprawy. Jakość robót winna kontrolować osoba o odpowiednich kwalifikacjach, niezależna od wykonawcy. Należy bezwzględnie przestrzegać wymagań dobrej roboty określonych w Polskich Normach i odpowiednich przepisach dotyczących wykonania robót budowlanych. Ściany wzajemnie prostopadłe należy łączyć ze sobą w sposób zapewniający przekazanie z jednej ściany na drugą obciążeń pionowych i poziomych. Ściany niekonstrukcyjne należy oddylać od stropów.

Izolacje

Izolacje elementów budynku wykonać zgodnie z projektem architektonicznym.

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych. Wymagania p-poż.

Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć antykorozyjnie na wytwórni poprzez pomalowanie atestowaną farbą antykorozyjną. Rodzaj zabezpieczenia antykorozyjnego (rodzaje farby) należy dobrać stosownie do warunków panujących w przedmiotowym obiekcie i uzgodnić z projektantem konstrukcji. Technologia malowania i napraw powłok malarskich według producenta farb. Klasa agresywności środowiska C2.

Przed pomalowaniem elementy stalowe należy oczyścić (przygotowanie powierzchni Sa2.5 wg PN-ISO 8501-1:1996).

Po zamontowaniu konstrukcji należy pomalować elementy stalowe w miejscach ubytków i rys powstałych w trakcie montażu.

Dla elementów konstrukcji ustalono warunki odporności ogniowej zgodnie z informacjami podanymi w opisie do części architektonicznej projektu. Spełniono je dla elementów żelbetowych, murowanych poprzez odpowiednie wymiary przekrojów poprzecznych elementów, odpowiednią otulinę zbrojenia, wyprawy i tynki, a także inne wymogi konstrukcyjne. Wszystkie elementy opisane na rysunkach należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do REI60, REI120. Elementy stalowe obudować /otynkować/ uzyskując powyższą odporność ogniową.

Dla innych elementów, wymagania należy ustalić na podstawie części architektonicznej projektu.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy konstrukcyjne projektowanego obiektu. Wszystkie elementy zostały pokazane w integralnej części rysunkowej. Opis i opracowanie rysunkowe stanowią jedną dokumentację.
- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP, przy czym należy się stosować do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.
- Elementy konstrukcyjne projektowanego budynku należy wykonać z właściwych materiałów posiadających odpowiednie dokumenty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów polskiego prawa.
- Roboty ziemne oraz odbiór wykopów i podbetonu powinny być prowadzone pod nadzorem geotechnicznym. Należy sprawdzić jednorodność i parametry gruntu pod względem, zgodności z danymi podanymi w dokumentacji geotechnicznej. W przypadku wystąpienia gruntów o właściwościach mechanicznych gorszych niż podane w tej dokumentacji, należy skontaktować się z geotechnikiem bądź projektantem konstrukcji.
- Odpowiedni sposób składowania materiałów, a także odpowiedni moment rozszalowania stropów i murowania ścian nienośnych i działowych wraz z przestrzeganiem sztuki budowlanej, technologii murowania i wytycznych technicznych dostawcy elementów

murarskich są warunkami koniecznymi (przy późniejszym prawidłowym użytkowaniu budynku), by uniknąć późniejszego powstawania zarysowania stropów i pęknięcia ścian murowanych. Ścianki działowe i ściany nienośne należy murować, co najmniej cztery tygodnie od całkowitego rozszalowania stropów. Nie dopuszcza się murowania ścianek na podpartych stropach. Stropy rozszalowywać od najwyższych kondygnacji. Należy zwrócić uwagę, by materiały murarskie składować w sposób równomierny, na odpowiednich przęsłach stropu. Ciężar składowanych materiałów murarskich średnio dla danego przęsła powinien odpowiadać łącznemu ciężarowi warstw podłogowych układanych na stropie oraz ścianek działowych i ścian nienośnych na tym przęsle, a ciężar pozostałych składowanych materiałów (deskowań, zapraw, materiałów instalacyjnych, itp.) maksymalnie łącznej wartości obciążeń użytkowych dla tego przęsła (nie przeciążać stropów - może to powodować późniejsze nadmierne ugięcia i zarysowania stropów).

Opracował:

mgr inż. Krzysztof **Talarek**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej **WKP/0276/POOK/09**

mgr inż. Maciej **Przybylski**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej **WKP/0228/POOK/08**

CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala
K_01	RZUT PARTERU	1:50
K_02	RZUT 1. PIĘTRA	1:50